



Aika 27.09.2023, klo 17:00 - 18:56

Paikka Kokoushuone Silo (224)

Käsitellyt asiat

- § 66 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 67 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 68 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 69 Vesihuoltomaksujen tarkistaminen 2024**
- § 70 Kiinteistöalueiden aurasurakoitsijoiden valinta kausille 2023-2025**
- § 71 Kiinteistöalueiden hiekoitusurakoitsijoiden valinta kausille 2023- 2025**
- § 72 Mustajärven rantasaunan muutos esteettömäksi**
- § 73 Teknisen valiokunnan talousarvioesitys vuodelle 2024**
- § 74 Koulutien ja Kananpolun katusuunnitelma**
- § 75 Samppanummentien perusparannus vaihe 2**



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Jarkko Männistö, 1. varapuheenjohtaja
Jouko Aittakari
Jesse Jalonen
Katri Jalonen
Pertti Kerttula
Jari Kiveinen
Oskari Pilppula
Katri Viherjälaakso

Muut saapuvilla olleet

Satu Lähteenmäki, Toimistos sihteeri, sihteeri
Niko Kryssi, Vesihuoltopäällikkö
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 18:44
Pekka Mäki-Tasku, Työpäällikkö
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Heikki Peltola, saapui 17:03
Mika Raula, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Saku Uusikartano

Allekirjoitukset

Matti Viljanen
Puheenjohtaja

Satu Lähteenmäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 02.10.2023 klo 15:56.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.10.2023

02.10.2023

Jesse Jalonen

Katri Jalonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 3.10.2023 alkaen



Laitila
Tekninen valiokunta

Pöytäkirja
27.09.2023

9/2023 3 (19)



§ 66

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 67

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jesse Jalonen ja Katri Jalonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 68

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 17 Konsultti sähkön kilpailutukseen 2026-2029, 29.08.2023

Työpäällikkö

§ 10 Liukuportin hankinta, 17.08.2023

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 69

Vesihuoltomaksujen tarkistaminen 2024

LAItno-2023-847

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Kryssi

niko.kryssi@laitila.fi

Vesihuoltopäällikkö

Liitteet

1 Vesilaitoksen käyttömaksut 2024

Vakka-Suomen vesi on nostamassa jäteveden vastaanottomaksua 1.1.2024 10% johtuen kasvaneista lainanhoito- ja ylläpitokustannuksista. Laitilan vesihuoltolaitoksen maksuja jäteveden ja perusmaksun osalta täytyy korottaa. Lisäksi, jotta talousveden käyttömaksuilla saadaan katettua vedenhankinnan kulut, tulee käyttömaksua talousveden osalta myös korottaa. Tämänhetkinen jätevesimaksu on 2,50 €/m³ (ALV 0 %), talousveden käyttömaksu 1,56 €/m³ (ALV 0%) ja perusmaksut vesilaitos 22,56 – 866,46 €/v (ALV 0 %) ja viemärlaitos 22,56 – 866,46 €/v (ALV 0 %).

Vesihuoltolaitoksen talous on ollut useamman vuoden alijäämäinen, vuoden 2022 alijäämä oli 48.708,00€. Korottamalla vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksuja pystytään takaamaan vesilaitoksen lainmukainen ja taloudellisesti kestävä toiminta.

Vesihuoltolain mukaan: "Vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. (22.8.2014/681)." Vesihuoltolaki edellyttää siis vesihuoltolaitokselta omavaraisuutta. Maksujen tulee olla sellaiset, että ne kattavat kaikki kustannukset. Maksujen tarkistuksessa yhtenä painopisteenä tulee huomioida perusmaksun ja käyttömaksun keskinäisen suhteen tasapainottaminen. Vesilaitosyhdistyksen julkaisussa Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset todetaan, että "suositeltavana perusmaksun suhteen voidaan pitää 70/30, jolloin kiinteät kustannukset katetaan osittain käyttömaksuilla."

Jotta perusmaksujen taso saadaan lähemmäksi käyttömaksuja, tulee perusmaksuja korottaa säännöllisesti. Perusmaksuja ehdotetaan korotettavan 10 %, jätevesimaksua 5 % ja talousveden käyttömaksua 10 %. Liittymismaksut pysyvät ennallaan.

Lisä- ja erillismittarimaksuja korotetaan 10% sekä sakokaivo- ja umpisäiliölietემaksuja korotetaan 5%.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja



Tekninen valiokunta päättää, että vesihuoltomaksuja korotetaan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Vesihuoltolaitos



§ 70

Kiinteistöalueiden aurausurakoitsijoiden valinta kausille 2023-2025

LAIIdno-2023-812

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Kiinteistöjen piha-alueiden auraustöiden kaksivuotiset sopimukset päättyivät keväällä 2023. Nyt kilpailutetaan uusi kaksivuotinen kausi 2023-2025.

Tarjoukset pyydettiin pääosin kiinteistökohtaisesti, poislukien muutamien kiinteistöjen yhteiskäytössä olevat piha-alueet, jotka koottiin yhdeksi kokonaisuudeksi. Auraushinnat pyydettiin sisältävän yhden aurauskerran suorituksen kertaalleen, sisältäen kaluston ja niiden käyttökulut. Tarjousten valintaperusteena käytetään edullisinta kiinteistökohtaista kokonaishintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kiinteistöjen aurauksien kilpailutus keskeytettiin tarjouspyynnössä olleen epäselvyyden takia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 71

Kiinteistöalueiden hiekoitusurakoitsijoiden valinta kausille 2023- 2025

LAItno-2023-812

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi
eva.nurmi@laitila.fi
Kiinteistöpäällikkö

Kiinteistöjen piha-alueiden hiekoitustöiden kaksivuotiset sopimukset päättyivät keväällä 2023. Nyt kilpailutetaan uusi kaksivuotinen kausi 2023-2025.

Tarjoukset pyydettiin pääosin kiinteistökohtaisesti, poislukien muutamien kiinteistöjen yhteiskäytössä olevat piha-alueet, jotka koottiin yhdeksi kokonaisuudeksi.

Hiekoitusten tarjoushinnat pyydettiin sisältävän yhden hiekoituskerran suorituksen kertaalleen, sisältäen kaluston ja niiden käyttökulut. Hiekoitussepin hankinta on Laitilan kaupungin vastuulla. Tarjousten valintaperusteena käytetään edullisinta kiinteistökohtaista kokonaishintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kiinteistöjen hiekoitusten kilpailutus keskeytettiin tarjouspyynnössä olleen epäselvyyden takia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 72

Mustajärven rantasaunan muutos esteettömäksi

LAIIDno-2021-743

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Liitteet

1 ARK21919_PoL(15092023) luonnos 3

2 ARK21919_PoL(16052023) ilman purkuv. luonnos 2

Mustajärven rantasaunan luonnosvaihtoehdosta 2 on pyydetty lausunnot vammaisneuvostolta, vanhuusneuvostolta ja Suuntaan kyläyhdistykseltä. Kaikilta tahoilta on saatu lausunnot, lisäksi Mustajärven rantasaunan käyttäjiltä tuli erillinen vetoamus. Kaikissa lausunnoissa on haluttu varmistaa tilojen käytön turvallisuus kuten suojaukset kiukaaseen ja pataan, tukikaiteet, valaistuksen tehokkuus sekä riittävän väljät tilat. Lisäksi lausunnoissa ehdotettiin wc:tä sijoitettavaksi olemassa olevan naisten pukutilaan, jolloin käynti tapahtuisi ulkokautta. Vetoamuksessa oli tullut esille lisäksi uuden rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen. Kaikenkaikkiaan kiinteistössä nähdään tarvetta korjaustoimille ja niitä toivotaan tapahtuvan nopealla aikataululla. Muutosehdotukset on välitetty suunnittelijalle tiedoksi ja selvitettäväksi, täyttävätkö ne esteettömyysvaatimukset.

Uudisrakentaminen ja laajennusmahdollisuus rannan suuntaan on poissuljettu rakennusmääräysten ja kaavamääräysten niitä estäessä. Suunnittelijan tekemä luonnos 3, jossa huomioitu pohjamuutokset, on liitteenä. Luonnos 3 tulee luv-ratkaisuiltaan sekä ovi- ja porrasmuutoksien takia luonnos 2:a arvokkaammaksi. Ehdotetut parannukset turvallisuuteen otetaan huomioon rakentamisvaiheessa.

Saunan muutostöihin on mahdollista hakea AVI:n rahoitusta. Vuoden 2024 hankkeiden avustusten hakuaika päättyy vuoden 2023 joulukuun loppuun mennessä ja rakennustyöt on mahdollista aloittaa vasta päätöksen jälkeen kesäkuussa 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä suunnitelmaluonnos 2:n toteutussuunnitelmaksi. Lisäksi tekninen valiokunta päättää hakea hankkeelle AVI:n tukea rahoitukseen ja että hanke toteutetaan vuonna 2024 talousehdotuksen mukaisesti.

Keskustelun aikana jäsen Kerttula teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jossa hän esitti liitteenä olevan luonnossuunnitelma 3:n hankkeen toteutussuunnitelmaksi. Häntä kannatti jäsen Pilppula.



Koska keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiassa oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi äänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat jäsen Kerttulan tekemän muutosehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "EI". Äänestysesitys ja -menettely hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä.

Äänestykset

JAA esittelijän esitys EI Pertti Kerttulan ehdottama suunnitelma 3

Jaa

Katri Viherjälaakso
Jari Kiveinen
Jouko Aittakari
Katri Jalonen
Jesse Jalonen

Ei

Matti Viljanen
Pertti Kerttula
Oskari Pilppula
Jarkko Männistö

Päätös

Tekninen valiokunta päätti äänestyksen jälkeen äänin 5- 4 valita esittelijän tekemän ehdotuksen.



§ 73

Teknisen valiokunnan talousarvioesitys vuodelle 2024

LAIIDno-2023-522

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Tekninen valiokunta Tilanne 20230920
- 2 Tekninen valiokunta TA2024 26.9.2023
- 3 Investoinnit Ta2024 tekninen valiokunta 20092024

Tekninen toimi on laatinut teknisen valiokunnan käyttötalousosan ja investointiosan talousarvioehdotuksen vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025- 2026.

Teknisen valiokunnan talousarvio on laadittu pääosin kaupunginhallituksen kesäkuussa päättämän kehyksen mukaisesti. Kulut ylittyvät 184 731 eurolla ja tuloja esitetään saatavaksi 97 723 euroa arvioitua enemmän. Teknisen hallinnon tulot jäävät alle kehysten, koska tonttimyynnin ennustetaan jäävän vähäisemmäksi arvioitua. Liikenneväylät ja alueet kulut ylittävät raamin. Kuluja on siirretty pääomapuolelta käyttötalouteen hulevesien osalta. Kiinteistöt tehtäväalueen sekä menot että tulot poikkeavat positiiviseen suuntaan. Syynä tähän on, että menojen kohdennusta on muutettu. Poikkeama on laskennallinen. Vesihuoltolaitoksen tulot jäävät merkittävästi raameista, huolimatta siitä, että niihin on huomioitu hintojen nosto.

Tekniseen toimeen ei esitetä uusia henkilölisäyksiä eikä olennaisia muutoksia ensi vuodelle

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle teknisen toimen vuoden 2024 talousarvion käyttötalous- ja investointiosan taloussuunnitelman vuosille 2025- 2026 sekä osaltaan investointiohjelman vastaaville vuosille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KH



§ 74

Koulutien ja Kananpolun katusuunnitelma

LAIIDno-2020-136

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kananpolun ja Koulutien katusuunnitelman muistutusten vastine VER 2 työp
- 2 R1-1 Asemapiirustus
- 3 R1-2 AsemapiirustusVH
- 4 R1-3 Asemapiirustus istutussuunnitelma
- 5 R2-1 Kananpolku_pitleik_ja_tyypipoikleik.pdf
- 6 R2-2 Koulutie__pitleik_ja_tyypipoikleik
- 7 R2-3 Keskuskatu__pitleik_ja_tyypipoikleik
- 8 R3-1 Kananpolku paalkohtpoikleik
- 9 R3-2 Koulutie paalkohtpoikleik

Sitowise Oy on 15.6.2023 laatinut vastineet muistutuksiin ja laatinut pieniä tarkennuksia aikaisempiin suunnitelmiin. Suunnitelmat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Mäki-Tasku, Työpäällikkö

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Koulutien alkupään ja Kananpolun katusuunnitelmaehdotukset ja asettaa ne maankäyttö ja rakennusasetuksen 9. luvun 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi 9.10.2023 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 75

Samppanummentien perusparannus vaihe 2

LAItno-2023-776

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Mäki-Tasku
pekka.maki-tasku@laitila.fi
Työpäällikkö

Liitteet

- 1 Urakkaohjelma_urakka2
- 2 02_Asempiirustus_370_850
- 3 Työselostus_urakka2
- 4 P Tarjouspyyntökirje_urakka2 (003)
- 5 03_Pituusleikkaus_0_950
- 6 01_Yleiskartta_urakkaraja
- 7 Vertailuhinnat 25.9.2023

Samppanummentie yhdistää Laitilan keskustan Ilomäentien ja Vuohenmaantien kautta Samppanummen teollisuusalueeseen. Itsessään Samppanummentie on 1,27 km pitkä ja siitä on nyt perusparannettu noin 0.9 km. Loput Samppanummentiestä parannetaan massanvaihtona syystalvesta 2023. Lisäksi samppanummentien perusparannuskohteen asfaltointi toteutetaan alkukesästä 2024. Massanvaihdot suoritetaan PLV 430-750, mikä tarkoittaa, että vanha asfaltti ja n. 0,5 metriä tien kantavaa ja jakavaa osaa kaivetaan pois. Kaivetulle pinnalle asennetaan ensimmäisenä suodatinkangas luokkaa N3 ja sen päälle 80/80 Fortrac geoverkko. Geoverkon liepeet taivutetaan jakavan kerroksen päälle n. 2m. Jakavan kerroksen ja geoverkon liepeiden päälle ajetaan kantava kerros n. 0,15 ja vielä päällysrakennetta Ab 22/120 + Ab 16/100. Työ pitää sisällään myös kolme hulevesirumpua, millä varmistetaan, ettei hulevesipinta pääse tien rungossa nousemaan.

Samppanummentien perusparannus vaihe 2. kilpailutetaan Hilmassa 11.-25.9.2023.

Urakan voittaa halvimman vertailuhinnan = (urakkahinta + vertailulukku) jättänyt urakoitsija. Kilpailutuksen tulos annetaan kokouksessa 27.9.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita Samppanummentien perusparannus vaihe 2 urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Sediment Oy:n hintaan 123 751,00€.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi



Tarjouksen jättäneet



Muutoksenhakukielto

§66, §67, §70, §71, §73, §74

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§69, §72, §75

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen



Oikaisuvaatimus

§68

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekninen valiokunta, osoite PL 25, 23801 LAITILA, sähköpostiosoite tekninen.toimi@laitila.fi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, jota vaatimus koskee, vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.